

Das Paradies im Zentrum von Biel



— Im Herzen von Biel, auf dem Gygax-Areal Ost, entsteht ein neues Wohnquartier mit 279 Mietwohnungen – der «Jardin du Paradis». Bereits Ende dieses Jahres werden erste Wohneinheiten bezugsbereit sein. —

Die Wohnüberbauung «Jardin du Paradis» wird den Bedürfnissen des modernen Menschen und seiner Umwelt gerecht. Naherholung, Wohnen und Arbeiten verschmelzen zu einem Lebens- und Wohngefühl. Die architektonische Projektqualität, die gelebte Nachhaltigkeit im Betrieb, die unverwechselbare Lage und damit die hervorragende Erreichbarkeit sowie das internationale Umfeld mit dem neuen Swatch Group-Hauptsitz prägen die Einzigartigkeit dieses Projektes.

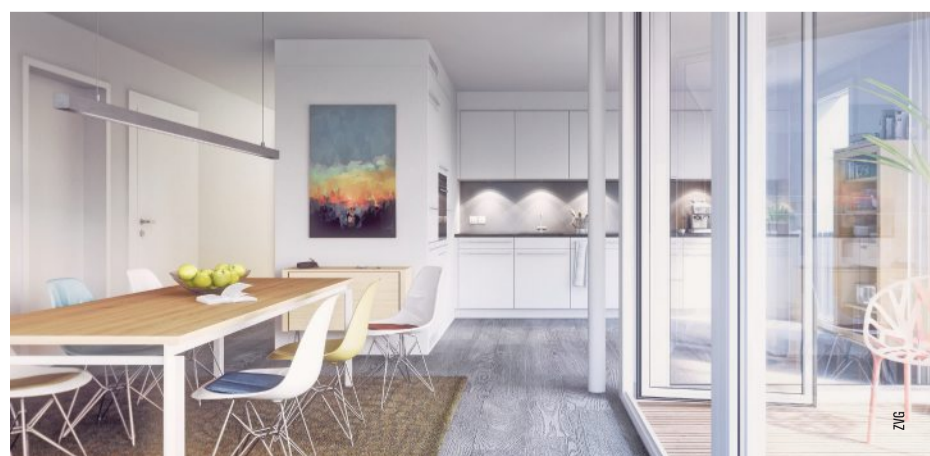
Wer sich im Grünen wohl fühlt und trotzdem nicht auf die Betriebsamkeit der Stadt verzichten möchte, ist im «Jardin du Paradis» an der richtigen Adresse. Die zentrale Lage ist bestens erschlossen, ganz egal ob Sie zu Fuss, mit öffentlichen oder mit privaten Verkehrsmitteln unterwegs sind.

IHRE PERSÖNLICHE OASE

Die 14 hochwertigen Bauten sind stilistisch und technisch auf dem neusten Stand. Die gesamte Anlage ist im Minergie-Standard gebaut. Pro Eingang führt ein rollstuhlgängiger Aufzug vom Untergeschoss bis in die oberste Etage. Direkt unter den Gebäuden befindet sich eine grosse Einstellhalle für Ihre Fahrzeuge, inklusive Ladestationen für Elektromobile. Grosszügig angelegte Grünflächen und Begegnungsplätze zwischen den Gebäuden laden zum Verweilen und zum Geniessen ein. Zu jeder Wohnung, ob mit 2½-, 3½- oder 4½-Zimmer, gehört eine Aussenfläche als private Oase; sei es ein Gartensitzplatz, eine Loggia oder eine Attika-Terrasse.

MIETANGEBOT

2,5-Zimmerwohnungen ab CHF 1395.– inklusive Nebenkosten
 3,5-Zimmerwohnungen ab CHF 1810.– inklusive Nebenkosten
 4,5-Zimmerwohnungen ab CHF 2115.– inklusive Nebenkosten



PERFEKT IN VIELERLEI HINSICHT

Wohlfühlen geht einher mit einem gesunden und freundlichen Wohnklima. Diesem Grundsatz folgen die Wohnungen des «Jardin du Paradis» auch in Sachen Ausstattung. Beheizte Parkett- oder Plattenböden sorgen im Winter für kuschelige Wärme. Die Küchen sind mit hochwertigen Markengeräten und Abdeckungen aus wertigem Naturgranit ausgestattet. Jede Wohnung ist zudem mit eigenen Wasch- und Trockenautomaten ausgerüstet.

Auch in Sachen Energieeffizienz entspricht der «Jardin du Paradis» modernsten Anforderungen. Die Heizungsanlage bezieht ihre Energie aus einer Wärmepumpe mit Erdsonde, dreifach isolierte Fenster sorgen dafür, dass die Wärme im Winter drinnen bleibt – und im Sommer draussen.

SICHERN SIE SICH DIE POLEPOSITION

Nebst den 279 Mietwohnungen entstehen auch rund 600 m² Gewerbefläche mit viel Kundenpotenzial. Diese werden im Rohbau vermietet und können flexibel unterteilt werden – eine Chance, welche es zu nutzen gilt.

VOM PARK EINEN STEINWURF ENTFERNT

Mit der «Schüssinsel» entsteht in direkter Nachbarschaft zum «Jardin du Paradis» eine grosszügige und vielfältige Grünzone für die Bevölkerung. Flankiert von der revitalisierten Schüss sowie dem verlängerten Stebler-Kanal lädt die neu geschaffene Naturlandschaft zum Verweilen ein. Geprägt wird der Park von Baumgruppen, Liegewiesen, einem Wegnetz zum Flanieren und Velofahren. Die über 50 000 m² grosse öffentliche Anlage bietet grosszügige Erholungs- und Spielflächen mit zugänglichen Uferbereichen: ein Paradies für gross und klein, zum Entdecken und zum Erleben. Gleichzeitig grenzt die Schüssinsel den «Jardin du Paradis» von den umliegenden Quartieren ab. ✕

Die Previs Vorsorge ist eine branchenoffene Vorsorgeeinrichtung mit Sitz in Wabern. Als Sammelstiftung versichert sie rund 700 angeschlossene Arbeitgeber mit über 20 000 Versicherten und Rentner. Unternehmen von jeder Grösse profitieren von verschiedenartigen Vorsorgewerken, freier Planwahl und Festlegung der Anlagestrategien. www.previs.ch

In Zusammenarbeit mit

Informationen auf einen Blick:

Bauherrschaft: Previs Vorsorge mit Sitz in Wabern
 Vermietung: Schmitz Immobilien AG
 Kontakt: Tel. 032 323 26 26
 Homepage: www.jardin-du-paradis.ch

