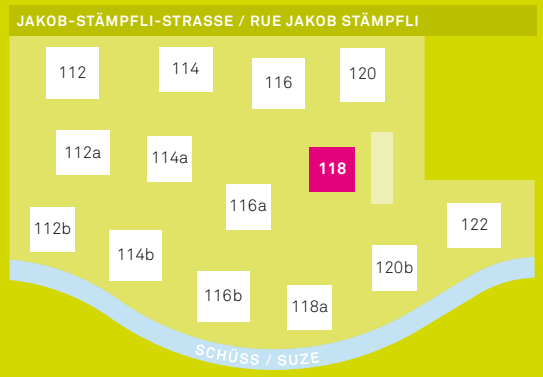
wohnpark
jardin du paradis
biel/bienne

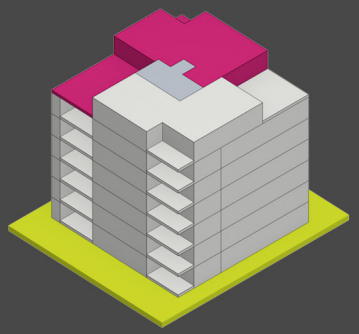
www.jardin-du-paradis.ch

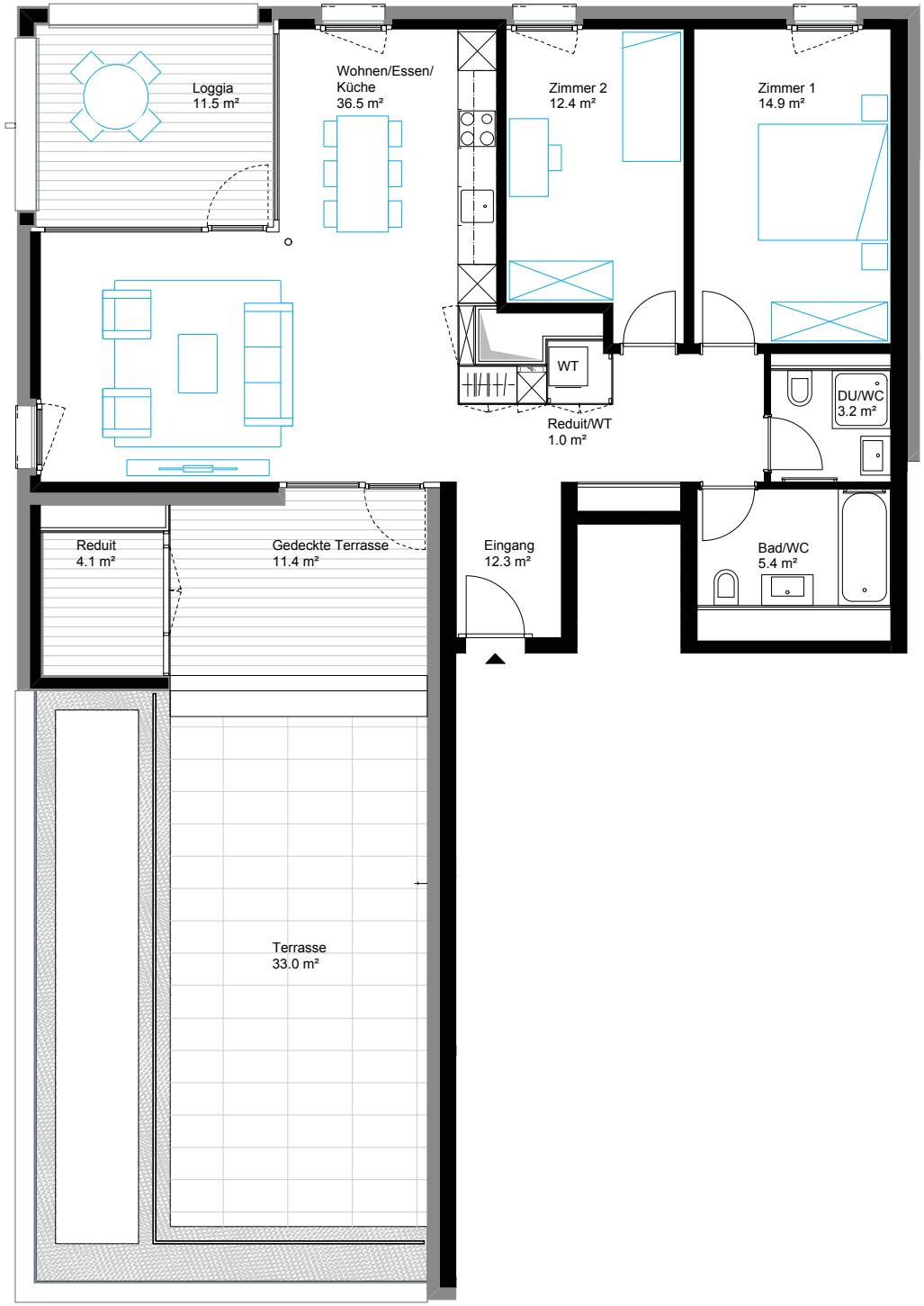
Wohnung Nr.	**G 118.61**
Zimmer	**3.5**
Stockwerk	**AG**

Nettowohnfläche	85.7 m²
Loggia	11.5 m²
Gedeckte Terrasse + Reduit	15.5 m²
Terrasse	33.0 m²



Lage im Gebäude





Auskunft und Vermietung
T 032 323 26 26 | info@immo-schmitz.ch

0 1 2 3 4 5

N

27.01.2016 | Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Es besteht keine Haftung.

wohnpark
jardin du paradis
biel/bienne

BAUBESCHRIEB

SANITÄRANLAGEN
- Je nach Wohnungstyp Bad mit WC und oder Dusche mit WC
- Spiegelschrank, Badewanne oder Duschwanne, Toilette rimless, Waschtisch, Handtuchhalter
- Waschmaschine und Trockner (Badezimmer oder sep. Reduit)
- Zentrale Warmwasseraufbereitung
- Allgemeine Trocknungsräume im Untergeschoss

KÜCHEN
- Neutralweisse Einbauküche mit dunkler Granitabdeckung und dunkler Rückwand, Glaskeramik-Kochfeld, hochliegender Backofen, grosser Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Dunstabzug

BODEN- UND WANDBELÄGE
- Bodenplatten in Wohnen, Essen, Küche, Bad/Dusche, Korridor, Reduit grau-braun mit Holzstruktur
- Parkett Eiche geräuchert matt lasiert in Schlafzimmer/Zimmer
- Wandschild in Bad/Dusche mit hellen Platten

WÄNDE
- Mineralischer Abrieb 1,5 mm weiss

DECKEN
- Gipsglattstrich weiss

KORRIDOR/REDUIT
- Garderobe und Einbauschränke (Putzschrank) im Eingangsbereich
- Je nach Grundriss Reduit mit Waschmaschine und Trocker

ELEKTROINSTALLATIONEN
- Multimedia-Anschlüsse für TV, Internet und Telefon in allen Zimmern, im Wohnbereich 2×
- Glasfaseranschluss
- Bei Küche in Oberbau LED Spots, Dampfabzug mit integrierter Beleuchtung
- Bad/Dusche mit Spiegelschrankleuchte
- Lampenstellen, Schalter und Steckdosen gemäss Elektropläne
- Aussensteckdose und Lampenstelle bei Loggia/Terrasse
- Kellerabteil (Lattenverschlag/Mauerwerk/Beton) mit Steckdose
- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- Alle Wohnungen inkl. Keller mit separater Messung

LÜFTUNG
- Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie)

AUSSENRAUM
- Loggia mit Holzboden und Staketengeländer
- Terrasse im Attikageschoss mit Zementplatten (wenn nicht überdacht)
- Sitzplatz im Erdgeschoss mit Kies

HEIZUNGSANLAGE
- Fussbodenheizung in allen Räumen mit Einzelraumregler
- Wärmepumpe mit Erdsonde ergänzt durch Gas

TRANSPORTANALGEN
- Rollstuhlgängiger Personenaufzug vom Unter- bis zum Attikageschoss

FENSTER UND AUSSENTÜREN
- Fenster in Kunststoff mit IV-Verglasung
- Schwellenloser Übergang zwischen Wohnbereich und Aussenbereich
- Im Erdgeschoss Sicherheitsbeschläge mit gesperrtem Griff
- Wohnungsabschlusstüren mit Türspion, Sicherheitszylinder mit Dreifachverschluss
- Sicherheitsschliessanlage; gleicher Schlüssel für Haupteingang, Wohnungseingang, Keller, Briefkasten

SONNENSCHUTZ
- Verbundrafflamellenstoren in allen Wohn- und Schlafräumen mit Handkurbel.
- Loggia: Senkrechtmarkisen
- Attikageschoss ohne Überdeckung: Gelenkarmmarkise
- Vorhangbretter mit 2 Vorhangschienen in Wohnzimmer/Schlafzimmer

NEBENRÄUME
- Einstellhalle, Garagentor automatisch mit Handsender gesteuert
- Veloräume
- Disporäume

MINERGIE®