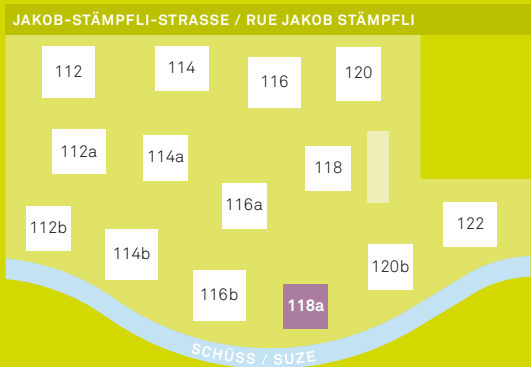
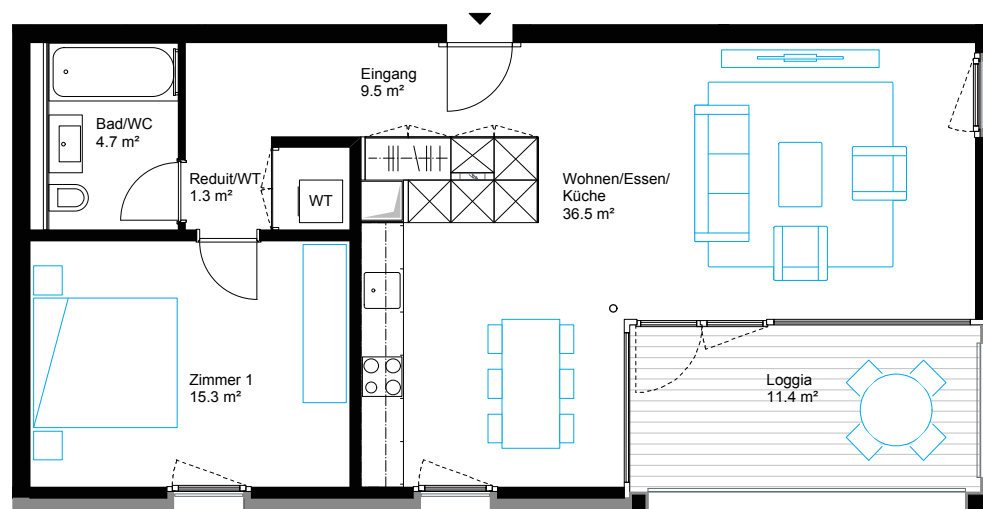
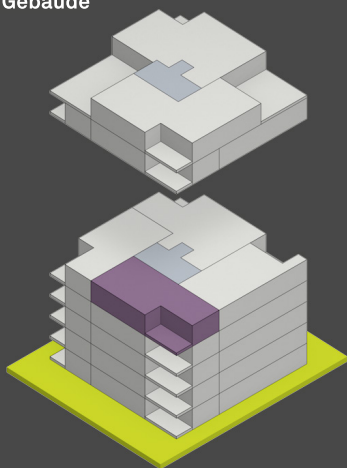


Wohnung Nr.	N 118a.44
Zimmer	2.5
Stockwerk	4.OG

Nettowoohnfläche	67.3 m ²
Loggia	11.4 m ²



Lage im Gebäude



BAUBESCHRIEB

SANITÄRANLAGEN

- Je nach Wohnungstyp Bad mit WC und oder Dusche mit WC
- Spiegelschrank, Badewanne oder Duschwanne, Toilette rimless, Waschtisch, Handtuchhalter
- Waschmaschine und Trockner (Badezimmer oder sep. Reduit)
- Zentrale Warmwasseraufbereitung
- Allgemeine Trocknungsräume im Untergeschoss

KÜCHEN

- Neutralweisse Einbauküche mit dunkler Granitabdeckung und dunkler Rückwand, Glaskeramik-Kochfeld, hochliegender Backofen, grosser Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Dunstabzug

BODEN- UND WANDBELÄGE

- Bodenplatten in Wohnen, Essen, Küche, Bad/Dusche, Korridor, Reduit grau-braun mit Holzstruktur
- Parkett Eiche geräuchert matt lasiert in Schlafzimmer/Zimmer
- Wandschild in Bad/Dusche mit hellen Platten

WÄNDE

- Mineralischer Abrieb 1,5 mm weiss

DECKEN

- Gipsglattstrich weiss

KORRIDOR/REDUIT

- Garderobe und Einbauschränke (Putzschrank) im Eingangsbereich
- Je nach Grundriss Reduit mit Waschmaschine und Trockner

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Multimedia-Anschlüsse für TV, Internet und Telefon in allen Zimmern, im Wohnbereich 2x
- Glasfaseranschluss
- Bei Küche in Oberbau LED Spots, Dampfabzug mit integrierter Beleuchtung
- Bad/Dusche mit Spiegelschrankleuchte
- Lampenstellen, Schalter und Steckdosen gemäss Elektropläne
- Aussensteckdose und Lampenstelle bei Loggia/Terrasse
- Kellerabteil (Lattenverschlag/Mauerwerk/Beton) mit Steckdose
- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- Alle Wohnungen inkl. Keller mit separater Messung

LÜFTUNG

- Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie)

AUSSENRAUM

- Loggia mit Holzboden und Staketengeländer
- Terrasse im Attikageschoss mit Zementplatten (wenn nicht überdacht)
- Sitzplatz im Erdgeschoss mit Kies

HEIZUNGSANLAGE

- Fussbodenheizung in allen Räumen mit Einzelraumregler
- Wärmepumpe mit Erdsonde ergänzt durch Gas

TRANSPORTANLAGEN

- Rollstuhlgängiger Personenaufzug vom Untere bis zum Attikageschoss

FENSTER UND AUSSENTÜREN

- Fenster in Kunststoff mit IV-Verglasung
- Schwellenloser Übergang zwischen Wohnbereich und Aussenbereich
- Im Erdgeschoss Sicherheitsbeschläge mit gesperrtem Griff
- Wohnungsabschlusstüren mit Türspion, Sicherheitszylinder mit Dreifachverschluss
- Sicherheitsschliessanlage; gleicher Schlüssel für Haupteingang, Wohnungseingang, Keller, Briefkasten

SONNENSCHUTZ

- Verbundrafflamellenstoren in allen Wohn- und Schlafräumen mit Handkurbel.
- Loggia: Senkrechtmarkisen
- Attikageschoss ohne Überdeckung: Gelenkarmmarkise
- Vorhangbretter mit 2 Vorhangschienen in Wohnzimmer/Schlafzimmer

NEBENRÄUME

- Einstellhalle, Garagentor automatisch mit Handsender gesteuert
- Veloräume
- Disporäume