

Un paradis au centre de Bienne



— Au cœur de Bienne, sur l'aire Gygax Est, un nouveau quartier d'habitation, le «Jardin du Paradis», va voir le jour avec 279 appartements locatifs. Les premiers appartements seront déjà disponibles à la fin de cette année. —

Le lotissement «Jardin du Paradis» répond aux besoins de l'homme moderne et de son environnement. Détente de proximité, habitat et travail se fondent en un sentiment de vie. La qualité architectonique du projet, la durabilité vécue dans l'exploitation, l'emplacement unique en son genre, et donc une accessibilité remarquable, ainsi que l'environnement international avec le nouveau siège principal du Groupe Swatch, marquent le caractère unique de ce projet.

Quiconque se sent à l'aise «au vert», mais ne voudrait malgré tout pas renoncer aux activités urbaines, est à la bonne adresse au «Jardin du Paradis». La situation centrale est très bien desservie, peu importe que l'on se déplace à pied, avec des moyens de transports publics ou privés.

UNE OASIS PERSONNELLE

Les 14 bâtiments de grande qualité sont au goût du jour, tant du point de vue du style que de la technique. L'ensemble est construit selon le standard Minergie. Un ascenseur accessible en fauteuil roulant par l'entrée mène du sous-sol au dernier étage. Un grand parking souterrain est aménagé directement sous les bâtiments, y compris une station de recharge pour les véhicules électriques.

Des espaces verts généreusement implantés et des places de rencontre entre les bâtiments invitent à se prélasser et à profiter de l'instant présent. Une surface extérieure faisant office d'oasis personnelle est disponible avec chaque appartement, que ce soit un 2½-, 3½- ou 4½ pièces, que ce soit sous forme de jardinnet, de loggia ou de terrasse en attique.

PARFAIT À MAINS ÉGARDS

Se sentir bien s'accompagne d'un climat d'habitation sain et agréable. Les appartements du «Jardin du Paradis» respectent ce principe, également en matière d'agencement. Des sols en parquet ou en carrelages chauffés assurent une douce chaleur en hiver. Les cuisines sont équipées d'appareils de marque de grande qualité et de magnifiques recouvrements en granit naturel. En outre, chaque appartement est équipé de son propre lave-linge avec sèche-linge.

En ce qui concerne l'efficacité énergétique, le «Jardin du Paradis» satisfait également aux exigences les plus modernes. L'installation de chauffage puise son énergie d'une pompe à chaleur avec sonde géothermique, alors que des fenêtres à triple vitrage isolant veillent à ce que la chaleur reste à l'intérieur en hiver, et à l'extérieur en été.

ASSUREZ-VOUS LA POLE POSITION:

En plus des 279 appartements à louer, 600 m² de surfaces commerciales avec beaucoup de potentiel seront construits. Ceux-ci pourront être loués et répartis selon vos désirs - une chance à ne pas rater.

À UN JET DE PIERRE DU PARC

Un nouvel espace vert généreux et diversifié baptisé «Ile de la Suze» va voir le jour à proximité immédiate du «Jardin du Paradis». Accompagné d'une Suze revitalisée, ainsi que d'un canal Stebler prolongé, le nouveau parc invite à la détente. Il se distingue par des groupes d'arbres, des pelouses, un réseau de chemins pour flâner et faire du vélo. Ce parc public de plus de 50 000 m² offre des espaces de détente et de jeux avec des rives accessibles. Un véritable paradis pour petits et grands à découvrir et à apprécier. En même temps, l'Ile de la Suze délimite le «Jardin du Paradis» des quartiers voisins. ✕

La caisse de prévoyance Previs est une institution de prévoyance avec son siège à Wabern. Elle comprend quelques 700 clients (employeurs) réunissant plus de 20 000 assurés et retraités. Chaque entreprise profite des différentes caisses de prévoyance, choix libre et définition des stratégies de placement. www.previs.ch

En collaboration avec

Informations en un coup d'œil:

Maître de l'ouvrage: Previs Prévoyance avec siège à Wabern
 Location: Schmitz Immobilien AG
 Contact: Tél. 032 323 26 26
 Site internet: www.jardin-du-paradis.ch



A LOUER

Appartement de 2,5 pièces, loyer dès CHF 1395.- y. c. charges.
 Appartement de 3,5 pièces, loyer dès CHF 1810.- y. c. charges.
 Appartement de 4,5 pièces, loyer dès CHF 2115.- y. c. charges.

